

## 省エネ住宅ポイント制度が スタートしました

エコ住宅の新築・エコリフォームで  
お得なポイントが貰えます

新築住宅  
一律 **30** 万  
ポイント

リフォーム  
最大 **45** 万  
ポイント

※1ポイント=1円

国土交通省による、省エネ住宅・エコリフォームの普及、および住宅投資の拡大を目的とした「省エネ住宅ポイント制度」がスタートしました。一定の省エネ性能の条件をクリアした住まいに、商品などと交換可能なポイントを付与するお得な制度です。

期間は「2016年3月31日までに着工・着手」と定められていますが、予算がなくなり次第終了となりますので、住宅の新築・リフォームをご検討の方は、ぜひこの機会を有効にご活用ください。

### 対象工事

一定の省エネ性能を有する住宅の新築やエコリフォームが対象で工事内容に関する条件があり、内容によってポイントの付与が異なります。詳しくはお問い合わせください。

節水トイレに交換で  
**24,000** ポイント

組み合わせ次第で  
様々なご提案が出来ます



内窓施工をすると！  
**最大 20,000** ポイント

断熱リフォームで  
**最大 20,000** ポイント

天井・壁の断熱で

### 対象期間

ご契約：H26.12.27 以降  
 着工・着手：H26.12.27 ~ H28.3.31  
 工事完了：H27.2.3 以降  
 申請期間：H27.3.10 ~ 予算が終了するまで

### ポイント交換

貰ったポイントは省エネ・環境に配慮した優れた商品や地域振興に資するもの、全国で使える商品券の他、同時に追加で行うリフォーム費用にも使えます。

エコリフォームは  
1戸あたり30万ポイントを  
上限、耐震改修を行う  
場合は、1戸あたり45万  
ポイントを上限とするの  
リフォームするならば、  
今がチャンスです！！



詳しいご相談・お問合せは 住環境サービスセンター まで

## 27年度 新入社員 自己紹介

3月26日より、当社に新しい仲間が加わりました。どうぞ、宜しくお願いします。

やなぎだ なおや  
柳田 尚也さん (18歳)  
倉敷市玉島乙島出身  
水島工業高等学校卒業



迷惑をおかけすることもあります、自分なりに全力を尽くします！

やすのべ ふみのり  
安延 史典さん (18歳)  
総社市清音出身  
水島工業高等学校卒業



新人として、頑張ります！！

なんば まいこ  
難波 舞子さん (22歳)  
倉敷市四十瀬出身  
京都女子大学卒業



未熟ですが、頑張ります。よろしくお祈りします！

## 岡山市南区浦安本町 モデルハウス・分譲地、販売中！

昨年10月より公開されていた、工務店16社でつくる住宅展示場『岡山工務店 EXPO』が3月31日をもって終了いたしました。クラモクモデルハウスには約1,700組のご来場をいただくことが出来ました。今後このモデルハウスと同展示場内の分譲地を販売いたしております。ご興味のある方はぜひスタッフまでお声掛けください。引き続きモデルハウスのご見学も出来ます。お問合せ下さい。

浦安総合公園、浦安小学校、労災病院もすぐ近く！  
スーパーなどの商業施設も充実した  
子育てに最適な街で暮らしませんか？

教育機関	浦安小学校・浦安幼稚園・みどり町保育園
医療施設	岡山労災病院
公共施設	浦安総合公園図書館・浦安総合公園
ショッピング	シネマタウン岡南・ハッピータウン・マルナカ



### 売家

頭金480万円を入れた場合のお支払い例  
 売価収入を差引いた  
月々の支払い **63,860円** で  
**木の家を手に入れよう！**

土地・建物はもちろん、売電収入のある太陽光(5.7kW)、エネファーム、エアコン・照明・カーテン・北欧ダイニングセットにエクステリア施工済のお得な物件です。

販売価格 / 41,800,000円  
 (建物本体価格 30,670,000円 土地 11,130,000円 諸経費・付帯工事費 サービス)  
 ■頭金 / 4,800,000円 ■ボーナス / 100,000円 × 2回 ■金利 / 0.77% ■回数 / 35年 ■月々の支払 / 63,860円 ■太陽光発電 / 5.75kW 1ヶ月あたりの売電収入 約20,000円(当初10年間)



【物件概要】所在地 / 岡山市南区浦安本町 01-52 ●設備 / 上水道、合併処理浄化槽設置、電気、都市ガス ●道路 / 6m ●駅 / 浦安小、芳泉中 ●交通 / 「白音川」バス停より徒歩12分 ●取引態様 / 売主併介手数料は必要ありませんが、別途上水道負担金および印地負担金が必要となります。

### 分譲地 残り4区画

自分たちのこだわりの住まいをクラモクで  
建てませんか？

⑮号地	187.46㎡ (56.68坪)	11,220,000円
⑰号地	180.96㎡ (54.81坪)	12,330,000円
⑱号地	187.37㎡ (56.71坪)	12,360,000円
㉒号地	187.96㎡ (56.89坪)	11,260,000円

【物件概要】所在地 / 岡山市南区浦安本町 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 調整区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 駐車場 ●設備 / 上水道、合併処理浄化槽設置、電気、都市ガス ●道路 / 6m ●駅 / 浦安小、芳泉中 ●交通 / 「四橋南水」バス停より徒歩12分 ●取引態様 / 売主併介手数料は必要ありませんが、別途上水道負担金および印地負担金が必要となります。●事業主 / 株式会社 OISEAU BLEU 岡山市北区京町 12-18 TEL086-234-1900

## 4/18・19は『暮らしと木のフェア』！

今回は「木を見る・木を知る・未来をつくる」をテーマにイベントを通じて「木の素晴らしさ」「木の大切さ」「物づくりの楽しさ」を、次代を担う子どもたちに伝えていきたいと考えています。



木の遊具や木材の販売もあります

### 左官体験コーナー

お子様に成長の記念に火山噴火物を使った内装材に手形を残そう！

参加費：300円(税込) 受付時間：10時～11時30分、13時～15時

### 親子で楽しむ木工教室

かなづちとノコギリを使って親子で協力して「ウッドチェア」を作ろう！

参加費：1,500円(税込) 受付時間：10時～15時 必ず親子でご参加下さい

