

# Littera

【リッテラ】  
クラモク建築センター  
2012年2月1日発行  
☎0120-40-1907

2月号

建築・不動産業界では、「節分と共に厄が ажける」と言われていて、重要な事をスタートするいいタイミングみだいなよ!



ジョナサン くらみちゃん

## 新年度から新たな動きが!! ~平成24年度の政府予算からの住宅予測~

住宅着工戸数はかつての半分程度で減少傾向にある中、新築の長期優良住宅などは増えており、高品質な住宅への関心が高まっていることが伺えます。

そして、『住宅購入に際して何を重視しますか?』の問いに対して、震災以降「**耐震**」・「**エコ**」が上位にあり、ストック市場でも、同じように**エコ**で安心・安全な**長寿命な住宅**が求められていて、市場環境は大きく変わろうとしています。

これらは一過性のものでなく、時代や社会の変化、さらに生活者のライフスタイルの変化からくるものであり、今年は特に国の住宅政策に注力しておく必要がありそうです。



中桐

先般、平成24年度の政府予算案が閣議決定され、**全体では前年度比9%減のマイナス予算**のなかでも、**中小工務店の行うゼロエネルギー住宅や中古流通、リフォーム等に対する整備事業については8%増の予算が計上**されました。

その他にも、地域の木材関連業界が連携して販売する長期優良住宅の供給体制を支援する「**地域型住宅ブランド化事業**」(昨年度の「木のいえ普及促進事業」)が継続されたり、**金利や税制優遇なども延長、拡充される**ようです。



今後は、住宅のスマート化や消費増税なども市場に大きく影響を及ぼすものと思いますが、家の作り方や家を持つ意味合いが個々に違ってきていますので、営業面では、その人にあった新しい暮らし方のご提案、技術面においては、クラモクは「**きちっと家をつくって**くれる」と評価される様、それぞれがスキルアップを心掛け、地域の方々や会社関係者からも信頼される会社になることが大切になってきたように思います。

### 突撃!!!インタビュー★



今回は「最新家電」について設備課スタッフへ聞いてみました!

国代>> これからの時期、特に気になるのが花粉なのですが、対策はありますか?

山本>> ウイルスや花粉対策には、**加湿空気清浄機がおすすめです!**



Panasonic F-VXGB70 設備課 山本

この商品は、**人の動きを感知して汚れが広がる前に素早く集じんする機能が新たに搭載**されました!

**水に包まれた微粒子イオン《ナノイー》がカビ菌・花粉を抑制し、ニオイを脱臭、肌にうるおいを与えてくれます。そして、前吸い込み型なので、設置も壁から1cm離すだけで良い**という点もポイントです!

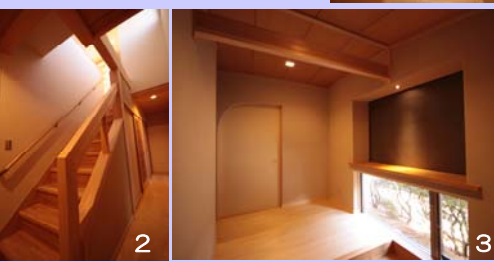
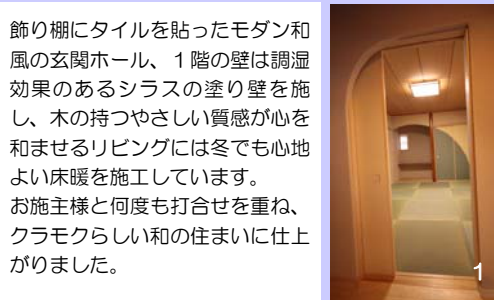
国代>> 沢山機能があるようですが...お手入れは簡単ですか?

山本>> すべてのフィルターは**10年交換不要**、ナノイー発生ユニットも交換不要です。さらに、**汚れ状況と生活サイクルを見極めて自動的に省エネ**をしてくれる等、**どんどん進化を**続けています。

お問い合わせは→086-465-3321  
設備課 山本まで!!

## 完成物件レポート ~12月・1月に完成したお住まいのうち2邸をご紹介します~

### MUKUの家 JAPAN ~玉野市和田~

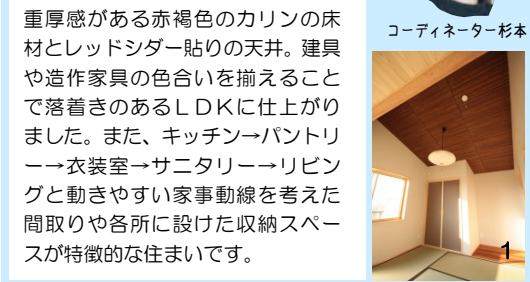


1.アール仕上げの入り口と襖紙の貼り分けが印象的な和室  
2.吹抜けの階段は2階からの光がたっぷり差し込みます  
3.地窓の外にはこれから庭木が植えられて玄関を彩ります

### MUKUの家 NATURAL ~岡山市東区北幸田~



コーディネーター杉本



1.蒲芯を使った勾配天井が印象的な和室  
2.天井と壁にも木材をあしらひ、間接照明で雰囲気のあるトイレ  
3.玄関を抜けると、木をふんだんに使ったLDKが広がります

### 不動産のご紹介

売土地  
玉島長尾

長尾小学校 ..... 徒歩約 19分  
新倉敷駅 ..... 徒歩約 20分  
玉島北中学校 ..... 徒歩約 33分



価格 ¥14,170,000

【敷地】236.6㎡(71.57坪)  
【前面道路】東道路幅員5~6m(市道)  
【地目】宅地 【都市計画】市街化区域  
【用途地域】第一種住居  
【建蔽率】60% 【容積率】200%  
【設備】公営水道・公共下水・中国電力  
【学校】長尾小学校・玉島北中学校  
【取引態様】仲介  
【備考】水道負担金30万円

坪単価  
約19.8万円

玉島長尾3丁目241-4他2筆

2012 不動産・新築住宅・リフォーム・暮らしのインテリア

NEW OPEN

「住まいるラボ」(仮称)



倉敷駅北口・アリオ倉敷すぐそば!

土地・建物の仲介

土地有効活用のご相談

国産材を使った家づくり

省エネ・耐震リフォーム

高齢者の住まいのご相談

住宅の補助金・制度等のご案内

不動産からあなたの暮らしを考えます。  
お気軽にご相談下さい。